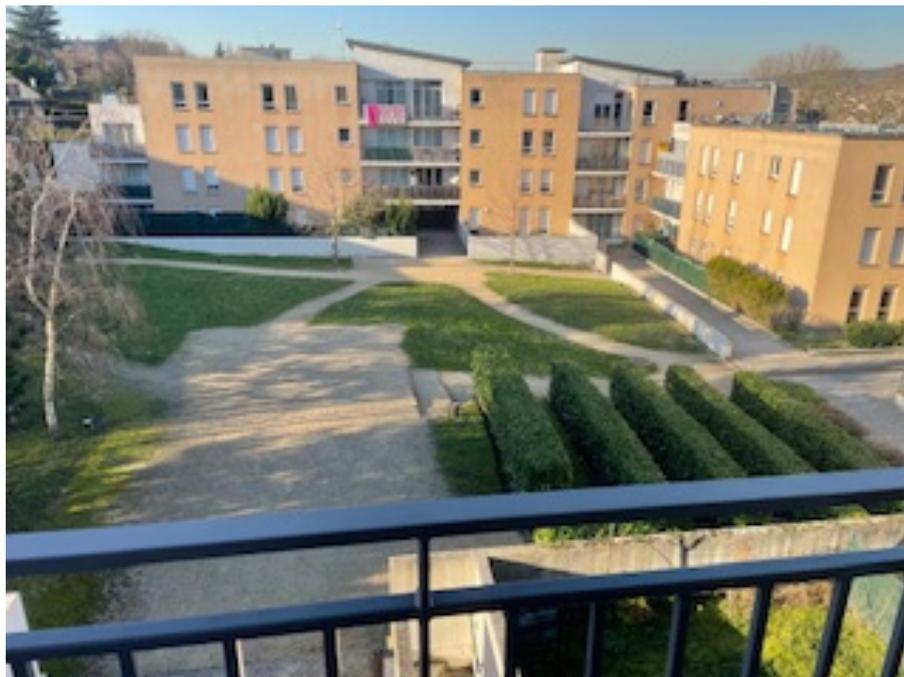


# Référence : 728 - Vente Appartement 2 pièces de 28 m2 et deux parkings à Sarcell



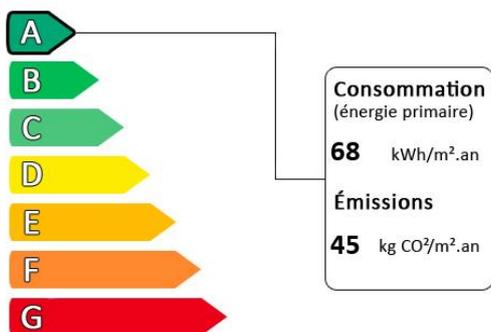
**Prix : 140 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 28 m2 en très bon état avec un balcon de 6,6 m2 et deux parkings, aire de stationnement au sein d'une résidence calme et sécurisée au dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée avec accès au balcon. placard, rangement, une salle de bain avec baignoire et un toilette séparé, dans un petit bâtiment de trois étages de 2012, pas de vis à vis, vue dégagé à proximité de toutes commodités (crèche, école, commerces, transports - Bus à 2min à pied. Gare Garges - Sarcelles 15mn à pied et aéroport CDG à 15/20min en voiture). A 900m du grand Parc Georges Valbon,

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021