Référence : 727 - Appartement à vendre 4 pièces 3 chambres 85 m2 Étage 2/11

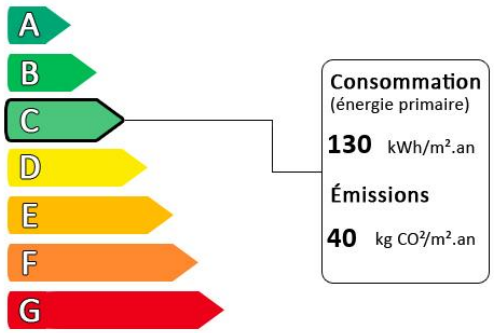
Prix : 350 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 4 pièces de 85 m2 + balcon 10 m2 ,proche de toutes commodités, des écoles, des commerces et des transports. Au sein d'une copropriété bien entretenue, dans un immeuble sécurisé (digicode, interphone), au 2ème étage sur 11 (avec ascenseur). Il se compose : - d'une vaste entrée avec un grand placard et un dressing - d'une cuisine séparée et équipée (avec fenêtre) - d'un cellier attenant à la cuisine - d'un beau salon (26 m2) lumineux avec balcon (10 m2) exposé Est-ouest - une salle de bain avec baignoire/douche et 2 vasques - un WC séparé - de 3 grandes chambres (de 11 à 13 m2 15m2) équipées de penderies - d'un deuxième dressing Prestations : Porte anti-effraction, double vitrage PVC et volets roulants, fibre optique, ascenseur, digicode et interphone, gestion eau chaude et chauffage : collective. Charges : ; taxe foncière : 1650 euros/an. Les plus : nombreux rangements (placards, 2 dressings et un cellier/buanderie) - le balcon avec vue dégagée - le bon entretien de la copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	85 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3