

# Référence : 726 - Studio à vendre 18 m2 au 6eme étage



**Prix : 214 200€**

Honoraires à la charge du vendeur

Studio d'une surface de 18 m2 , situé à boulevard de la villette paris 10eme,vendu loué à 450€ charges comprises

Fin du bail 01 Avril 2023, bail non renouvelé,locataire sans droit ni titre

le studio est situé au 6eme étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé. Parfaitement agencé, il ne dispose d'aucune perte d'espace.

Le bien, entièrement rénové en 2020, se compose:

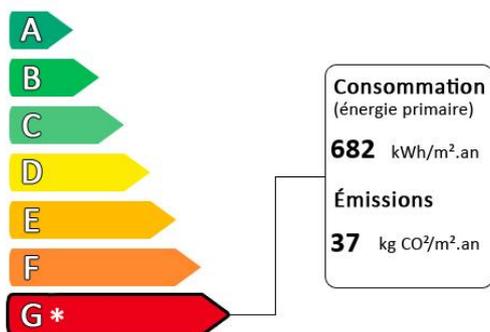
d'un grand séjour lumineux,une kitchenette, et d'une salle de bain avec WC.

le studio est idéalement situé dans un quartier commerçant et touristique, parfaitement desservi par les transports (métro ligne 2 et ligne 11). À proximité directe à pied de metro de Belleville

Les charges de copropriété s'élèvent à 145 euros par trimestre. La taxe foncière est de 371 euros. Le bien est soumis au statut de copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021