

Référence : 734 - Avendre Beau duplex clair et ensoleillé de 5 pièces 108 m2 à



Prix : 1 078 000€

Honoraires à la charge du vendeur

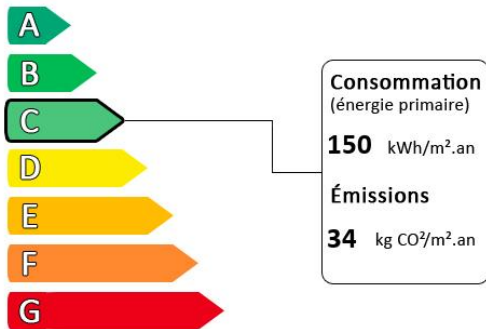
Beau duplex clair et ensoleillé de 5 pièces 108 m2 à Charenton-le-pont (94220) ,bien situé, dans une petite rue calme et agréable, à quelques minutes des commerces et de toutes commodités (banques, espaces verts, écoles ...) à 2 min à pied de Métro Liberté, vue dégagée surplombant la zone végétale verte ,bois de Vincennes,ainsi qu'un panorama sur Paris. Au sein d'une charmante copropriété sécurisée et bien entretenue, au 6ème et 7ème étage avec ascenseur. Au 6ème étage séjour/salle à manger,une entrée indépendante avec rangements intégrés, une cuisine moderne et très fonctionnelle, 2 chambres,ainsi qu'une jolie salle d'eau avec espace buanderie. Possibilité d'une chambre supplémentaire.

Au 7ème étage,un palier dessert trois belles chambres dont une avec balconnet, un dressing et une salle de bains.

En complément: Résidence sécurisée digicode et interphone. 1 emplacement de stationnement en sous-sol. Local vélo sécurisé Vidéo-surveillance parties communes et parking en sous-sol. Ascenseur refait à neuf avec un accès direct au parking. Ainsi que ravalement et toiture effectués. Aucun frais à prévoir sur immeuble.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 107.8 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4